



**REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA**

**DECIZIE**

**Cu privire la proiectul ” Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială, cu capacitatea de 1200 de locuri din s. Rublenița”.**

Consiliul Raional Soroca, întrunit în ședința ordinară la data de 16 decembrie 2021;  
În temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cîu modificările ulterioare;
- Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții; Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție,

**DECIDE:**

1. Se aprobă Raportul privind implementarea proiectului ”Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială, cu capacitatea de 1200 de locuri din s. Rublenița ”, conform anexei.
2. Se acceptă contractarea serviciilor de proiectare pentru obiectul menționat în punctul 1 al prezentei Decizii, conform prevederilor legislației în vigoare.
3. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
  - Președintelui Raionului Soroca;
  - Secției Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri;
  - Direcției Finanțe;
  - Secției Economie.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

6/17  
din 16 decembrie 2021  
municipiul Soroca



Elena CAUN

Stela ZABRIAN,  
Secretar al Consiliului Raional Soroca

**Raport cu privire la implementarea proiectului  
”Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială,  
cu capacitatea de 1200 de locuri din s. Rublenița”**

Ideea construcției unui stadion raional de fotbal a fost expusă în adresarea Asociației de Fotbal a Raionului Soroca prin demersul nr.60 din 10 august 2017 către Președintele raionului Soroca.

Această inițiativă de construcție a stadionului a fost adoptată prin Decizia Consiliului Raional Soroca cu privire la aprobarea și finanțarea proiectului „Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială a terenului cu capacitatea de 1200 locuri în satul Rublenița, raionul Soroca” susținută de conducerea Raionului Soroca și de Consiliul Raional Soroca, care prin decizia nr.27/14 din 29 noiembrie 2018 a decis alocarea mijloacelor financiare pentru construcția stadionului raional de fotbal.

Având în vedere, art.13 alin.(1) cap. II din Legea nr. 721/1996 privind calitatea în construcții: *”Lucrările de construcții, precum și de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice și verificat de către verificatorii de proiecte atestați. Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimului arhitectural-urbanistic și regimului tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.”*; astfel de către Primăria comunei Rublenița, a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 9 din 31 octombrie 2018 pentru proiectarea obiectului menționat.

Ulterior, în conformitate cu prevederile Legii privind calitatea în construcții, între Consiliul raional Soroca în calitate de Beneficiar și SRL „ARH EXPERT PROIECT” în calitate de Prestator de servicii, a fost încheiat contractul nr. 27 din 22.02.2019 privind achiziționarea serviciilor de valoare mică la proiectarea Stadionului raional cu tribune și acoperire artificială a terenului cu capacitatea de 1200 de locuri în s. Rublenița, raionul Soroca”, în sumă de 195 000,0 lei.

Conform pct.1.1 din contractul nominalizat SRL „ARH EXPERT PROIECT” și-a asumat obligația executării lucrărilor de proiectare a Stadionului raional în termen de 2,5 luni de la data semnării contractului.

Potrivit art.13 alin.(3) din Legea nr.721/1996 *se interzice aplicarea proiectelor și detaliilor de execuție neverificate*, de asemenea conform art.11 alin.(1), cap.IV din Legea nr.163/2010 : *Documentația de proiect elaborată în baza certificatului de urbanism pentru proiectare se supune în mod obligatoriu verificării de către verificatorii de proiecte atestați din cadrul instituțiilor autorizate în verificarea proiectelor.*

Deci, în etapă următoare, proiectul mai bine zis capitolele elaborate, au fost prezentate pentru verificare și anume:

Capitolul ”Devize de cheltuieli” – Aviz de verificare nr. 110/27.05.2019/ Damian Ion;

Capitolul ”Încălzire, Ventilare” – aviz de verificare nr. 26 B /2020/Bilaș Vladimir;

Capitolul ”Rețele interioare de apă și canalizare” – aviz de verificare nr 189/20.05.2020/ - Covaliov Alexandr;

Capitolul ”Rezistență” (Construcții din beton armat) – aviz de verificare nr. 039 B /08.05.2019/ - Mihail Stelea;

Capitolul ”Arhitectură” – aviz de verificare nr 45/24.04.2019/ - Grișunic Boris.

La 26.02.2019, prin actul de executare a serviciilor de proiectare prestate, semnat de către Zinaida Golovații, directorul SRL ”ARHEXPERTPROIECT, Iurie Todirean, Vicepreședinte al raionului Soroca, Ion Golovații, Arhitect-șef al raionului Soroca, a fost recepționat proiectul de execuție. Având în vedere faptul că conform art 5 (5) al Legii nr. 163/1996 : *Termenul de valabilitate a certificatului de urbanism pentru proiectare se consideră **consumat după avizarea de către arhitectul-șef a documentației de proiect** în volum de: plan general (plan de situație, plan*

trasare), fațade, soluții cromatice, proiect de organizare a executării lucrărilor de construcție, rețele edilitare exterioare. –ceia ce ar însemna că proiectul a fost executat, iar după verificarea capitolelor date de către verificatori atestați în domeniu este și verificat. Lipsa altor capitole necesare, precum și a unor neconformități, au fost constatate pe parcursul executării lucrărilor de construcție – montaj al acestui obiect, fapt după care a fost solicitat de către beneficiar și antreprenor modificarea proiectului în cauză.

Deasemenea , este de menționat că conform prevederilor art. 11 ( 2 ) al Legii nr. 163/2010 : *Documentația de proiect elaborată în corespundere cu normativele și standardele naționale, verificată în modul stabilit, nu necesită avizare suplimentară în organele supravegherii de stat.*

La data de 23 mai 2019 a fost anunțată procedura de achiziție (nr. 21008349, ocds-b3wdp1-MD-1558597297030) a lucrărilor de construcție a stadionului în s. Rublenița, rul Soroca cu suma de 16 070 258,4 lei cu TVA

Deschiderea ofertelor a fost la data de 13.06.2019, au participat 4 ofertanți:

1. SC "Comalion&CO" SRL - 13 602 838,12 lei
2. SC "Foremcons" SRL - 13 802 516,94 lei
3. SRL „Polimer” - 15 029 463,95 lei
4. SRL "Magistrala –Nistru" - 15 586 357,32 lei

A fost examinată oferta SC "Comalion&CO" SRL, fiindcă are cel mai scăzut preț și în sistemul SIA RSAP se află în statutul "considerare". În urma examinării ofertei propuse, deciziei grupului de lucru nr.6 din 19.06.2019 și conform (art.69,(4),(6) al legii 131/2015 privind achizițiile publice, ofertantul a fost respins din motivul că, pozițiile 60,190, 308 a devizului (formularul 7) nu corespund cu caietul de sarcini propus la licitație.

A fost examinat următorul ofertant - SC"Foremcons"SRL, căruia a fost transmisă scrisoarea nr.i02/1-20/397 din 14.06.2019, privitor la justificarea prețului anormal de scăzut. Conform art.70 p.2.3 al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice, răspunsul a fost primit prin e-mail (scrisoarea nr.49/19 din 14.06.2019). După evaluare și examinare, grupul de lucru a decis : câștigătorul este SC"Foremcons"SRL, fiindcă corespunde cerințelor stabilite în documentația de atribuire. La data de 27.06.2019 s-a încheiat contractul nr.6 cu SC"Foremcons"SRL (sediul în mun.Chișinău, str. Pădurii,8, of.308), cu suma de 13 802 516,94 lei, pe o perioadă de execuție a lucrărilor de pînă la 31.12.2022, cu următoarea specificație:

- anul 2019 - 3742651,0lei
- anul 2020 - 3353288,0 lei
- anul 2021 - 3353288,0 lei
- anul 2022 - 3353289,94 lei
- în total - 13 802 516,94 lei**

La data de 11.06.2019 a fost aprobată Decizia Consiliului Raional Soroca nr.31/15 din 11.06.2019 cu privire la aprobarea și finanțarea proiectului " Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială, cu capacitatea de 1200 de locuri din s. Rublenița " și aprobarea încheierii Acordului de finanțare între Raionul Soroca , prin Consiliul Raional Soroca și Județul Bacău.

Lucrările de construcție au început la data de 19.07.2019 (conform autorizației de construire nr.3 din 19.07 2019). În scopul monitorizării, verificării lucrărilor, la data de 29 iulie 2019 între Întreprinderea Individuală „Jazinschi Valeriu” și Consiliul raional Soroca a fost încheiat contract cu nr.78 de achiziționarea a serviciilor de supraveghere tehnică pentru realizarea lucrărilor de construcție a stadionului din satul Rublenița, raionul Soroca. De asemenea , în temeiul art.12 lit.f) din Legea nr.163/2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, la data de 17 octombrie 2019 între Consiliul raional Soroca în calitate de Beneficiar și SRL „ARHEXPERTPROIECT” în calitate de Prestator de servicii, a fost încheiat contractul nr.93 de achiziționare a serviciului de control de autor al proiectului la Stadionul raional de fotbal din satul Rublenița, raionul Soroca, în vederea supravegherii implementării proiectului.

La momentul începerii lucrărilor de construcție a obiectului dat, proiectul de execuție nu a fost prezentat în volum deplin beneficiarului precum și antreprenorului și anume:

- Rețelele de alimentare cu apă și canalizare interioară și exterioară;
- Capitolul de asigurare cu energie termică și apă caldă menajeră;
- Capitolul ce ține de ventilare și condiționare a încăperilor;
- Capitolul ce ține de comunicații și semnalizare (curenți slabi);
- Capitolul ce ține de protecția antiincendiară, semnalizare și înștiințare în caz de incendiu;
- Capitolul Organizarea lucrărilor de construcție.

Deci, SC "Foremcons" SRL a început execuția lucrărilor de construcție în baza proiectului necomplet, fiind asigurat de proiectant că pe parcurs vor fi prezentate și alte capitole.

Lucrările, conform documentației tehnice, au demarat cu executarea gropii de fundație, amplasată în nemijlocita apropiere de traseul național R14. Însă în timpul executării acestor lucrări, din cauza condițiilor meteo nefavorabile (ploi abundente), având în vedere înclinația pantei și vibrația produsă de circulația autocamioanelor, au apărut surpări ale terenului care la rândul său pot provoca alte situații excepționale pînă și la apariția riscului de prăbușire parțială și a traseului național R14. A doua cauză esențială a fost lipsa antreprenorului, care a părăsit șantierul pentru o perioadă de circa 14 zile, în perioada în care s-au produs ploile torențiale.

Totodată, în timpul execuției lucrărilor au fost depistate unele neconcordanțe între devizul de cheltuieli și proiectul de execuție cum ar fi:

- În devizul de cheltuieli nu au fost prevăzute lucrările de execuție a stratului suport sub fundații, ceea ce este stipulat în proiect;

- În proiectul de execuție și nici în devizul de cheltuieli nu s-a prevăzut lucrările de umplutură a timpanelor fundațiilor, lucrări de hidro- și termoizolare a peretelui de sprijin și a fundațiilor;

- Nu erau prevăzute în caietul de sarcini lucrările de execuție a stratului de reparație din piatră spartă sub pardoseli din beton armat la cota -3.600.

Pentru înlăturarea neconformităților depistate, au avut loc mai multe ședințe de lucru cu participarea reprezentantului antreprenorului, responsabilului tehnic, proiectantului, dirigintei de șantier și conducerii raionului. La obiect deja lucrările de construcție se executau foarte lent, pe șantier erau prezenți doar cîte 5-6 specialiști, ceea ce constituie un procent foarte puțin pentru execuția lucrărilor de construcție montaj propuse, desigur că deja era întrerupt și procesul tehnologic de execuție. În scopul evitării tergiversării executării obligațiilor contractuale, către antreprenor și proiectant au fost elaborate și expediate un șir de solicitări pentru remedierea situației.

În scopul soluționării problemelor invocate s-a negociat și s-a încheiat acordul adițional la contractul de bază prin care s-au inclus următoarele lucrări: Lucrările de consolidare a taluzului, lucrările de termoizolare, hidroizolare, umplutura între perete și drum, s-a majorat grosimea peretelui și numărul coloanelor ș.a. și totodată pentru a aduce în concordanță caietul de sarcini cu proiectul și cu normele existente în construcții.

Contractul nr.6 din 27.06.2019 (SC "Foremcons" SRL) a fost modificat prin Acordul Adițional nr.6a din 23.10.2019. S-a majorat valoarea contractului cu **1 306 822,73 lei** (9,47% conform art.76 (7), 2), c) al Legii nr.131/2015 privind achizițiile publice) în baza proceselor verbale a ședințelor de lucru cu privire la situația creată la executarea lucrărilor la obiectul "Construcția stadionului raional de fotbal în s. Rublenița" nr.1 din 21.08.2019, nr.2 din 30.09.2019, nr.3 din 3.10.2019, a solicitării nr.14/09 din 17.09.2019 a ofertantului câștigător SC "Foremcons" SRL, a scrisorii de informare și listei lucrărilor de construcție suplimentare solicitate de a fi executate la obiect a proiectantului.

Din momentul demarării lucrărilor de construcție până în prezent au fost executate următoarele lucrări:

- A fost săpată groapa de fundație;

- Consolidarea taluzului;
- Peretele de sprijin;
- Fundațiile la cota – 3.600;
- Umpluturile;
- Pereții și coloanele până la cota -3.600;
- Hidroizolarea peretelui de sprijin;
- Termoizolarea peretelui de sprijin;
- Zidărie din blocuri de calcar
- parțial a fost armat și betonat planșeul.

Totodată au mai fost valorificate mijloace financiare după urmează:

Anul 2019

- Elaborarea proiectului – 195000.00
- Verificarea proiectului – 12348.00
- Servicii de expertiza a devizului – 10000.00
- Serv.supraveghere tehnica – 27567.04
- Serv.control de autor – 7518.28
- Lucrari de geodezie – 14250.00
- Lucrari de constructie – 2506094.78

Total anul 2019 – 2772778.10 lei

Anul 2020

- Serv.supraveghere tehnica – 4644.97
  - Lucrari de constructie – 422270.60
- Total anul 2020 – 426915.57 lei

Anul 2021

- Expertiza tehnica – 70800.00
- Total anul 2021 – 70800 lei

Total general: 3270493.67 lei

Achitarea lucrărilor a fost efectuată reieșind din procesele de execuție a lucrărilor executate pe șantier.

Pe parcursul executării lucrărilor la stadionul raional antreprenorul - SC "Foremcons" SRL a invocat pretenții asupra proiectului tehnic și anume completarea cu capitole lipsă, ajustarea devizului de cheltuieli și a caietului de sarcini.

În unele momente Proiectantul a și efectuat unele modificări și completări, altele cu părere de rău au rămas neexamine.

În urma dezbaterilor și a multiplilor negocieri s-a ajuns la consens și abia la data de 21.01.2021 de către SRL „ARH EXPERT PROIECT” a fost completat proiectul cu unele compartimente și transmis Beneficiarului, conform Actului de predare- primire, dar este de menționat faptul că nici la momentul actual proiectul nu este complet. Totodată aceste lucrări nu sunt în volum deplin reflectate în devizul de cheltuieli, care a servit drept bază pentru inițierea procedurii de achiziție publică.

În paralel, după înaintarea mai multor solicitări de a continua lucrările de construcție, la data de 09.02.2021 de către SRL "Foremcons" reprezentată prin Casa de Avocatură "Macovei Enachi" a fost înaintată notificarea privind suspendarea lucrărilor la obiectul "Construcția Stadionului raional din s. Rublenița, r-ul Soroca". În această notificare de către antreprenor au fost invocate următoarele:

1. Proiectul este incomplet
2. Neconcordanțe între proiectul de execuție și devizul de cheltuieli
3. Necoresunderea proiectului cu situația reală în teren, ș.a.

De către Președintele raionului, a fost înaintată propunerea de a fi convocată o întrunire de lucru cu participarea proiectanților, responsabilului tehnic și a antreprenorului, dar prin demersul nr. 1388/21 din 11.03.2021 această propunere a fost refuzată de către antreprenor.

Prin demersul nr. i 02/1029/194 din 12.03.2021 de către investitor (CRS), a fost dat răspuns antreprenorului pe fiecare punct din notificarea primită.

Multiplele solicitări în scris și telefonic către SRL "Foremcons", privind convocarea unei ședințe comune cu participarea părților implicate, au fost refuzate.

În rezultatul inspecției șantierului de construcții, a stadionului, după perioada rece a anului, au fost depistate unele neconformități, fisuri în elementele structurii de rezistență a construcției. În urma examinării vizuale a situației create, de comun cu antreprenorul, responsabilul tehnic, proiectantul, nu era posibil de a constata din care cauză au fost produse asemenea neconformități, posibil că erau din cauza materialelor de construcție folosite de antreprenor, sau a soluțiilor, schemelor de armare executate de proiectant, sau din cauza încălcării procesului tehnologic care a fost urmărit de responsabilul tehnic. Avînd în vedere că nu este cunoscută gravitatea situației, că era discuția despre structura de rezistență, toate neajunsurile trebuiau soluționate de moment și nu în timpul execuției lucrărilor în continuare.

În sensul celor menționate mai sus, s-a propus de a efectua expertiza tehnică a construcției ce ne va putea explica toată situația creată. Această procedură conform legislației în vigoare se inițiază la solicitarea proprietarilor, utilizatorilor de construcții și prevede un complex de lucrări privind examinarea detaliată la fața locului, studierea documentației de proiect și de execuție, verificarea schemei și a soluțiilor de construcție din punct de vedere al cerințelor normative, geotehnice, încercări de laborator privind rezistența și stabilitatea ei, elaborarea recomandărilor privind lichidarea neajunsurilor și consecințelor acestora.

Prin Decizia Consiliul raional Soroca nr. 2/41 din 22.04.2021 au fost alocate mijloace financiare în sumă de 80,0 mii lei în scopul executării expertizei tehnice a obiectului menționat.

La data de 04.06.2021 în urma procedurii de achiziție publică a fost încheiat contractul de antrepriză nr.51 în sumă de 70,8 mii, pentru servicii de expertiză tehnică a obiectului "Construcția stadionului raional de fotbal cu tribune și acoperire artificială a terenului cu capacitatea de 1200 locuri din s. Rublenița, r. Soroca".

Totodată, prin demersul nr. i 02/1-20/408 din 26.05.2021, a fost solicitată implicarea în remedierea situației a Agenției pentru Supraveghere Tehnică.

Prin urmare, la data de 02.06.2021 a fost convocată ședința cu participarea șefului Direcției Supraveghere Tehnică Nord, inspectorilor principali a acestei direcții, reprezentanților SRL "Foremcons", dirigintelui de șantier, reprezentatului SRL "ArhExpertProiect" și reprezentanții investitorului.

În urma ședinței sau propus următoarele acțiuni:

1. Investitorul, timp de două zile, până la data de 05.07.2021 inclusiv, va transmite toată documentația de proiect antreprenorului;

2. Antreprenorul va analiza documentația de proiect și timp de trei zile, până la data de 08.07.2021 și se va expune asupra documentației recepționate și va informa investitorul despre data reluării lucrărilor sau despre neajunsurile proiectului.

3. În lipsa pretențiilor față de documentația de proiect, antreprenorul își va relua activitatea pe șantier la obiectul „Construcția stadionului raional di s. Rublenița, r. Soroca,, pe data de 12.07.2021, cu prezentarea graficului nou de execuție a lucrărilor.

4. În cazul anunțării despre reluarea lucrărilor de către Antreprenor, Investitorul va anunța Direcția Supraveghere Tehnică Nord, în scopul verificării respectării graficului de execuție a lucrărilor.

În urma acestei întruniri de lucru, la solicitarea Agenției de supraveghere tehnică, documentația de proiect, completată de către SRL "ArhExpertProiect" (dar fără capitolul electricitate verificat, care proiectantul promisese iarăși că în câteva zile îl verifică), iarăși a fost predată antreprenorului.

Însă, la data de 12.07.2021, prin demersul nr. 89, antreprenorul a invocat alte pretenții, ce țin de calitatea proiectului de execuție și a refuzat continuarea lucrărilor. Toate invocările din demersul menționat au fost remise către proiectant, la care din partea proiectantului nu s-a dat lămurire.

Pentru clarificarea situației au fost înaintate demersuri către verificatorii de proiect, care au verificat capitolele proiectului, primind răspuns doar de la două compartimente verificate (arhitectura și rezistență), care corespund normativelor în vigoare.

La data de 04.08.2021 a fost recepționat Raportul de expertiză tehnică. Expertul tehnic, în rezultatul examinării documentației prezentate, a stării tehnice a construcției la fața locului, sondajelor efectuate pe teren, estimării calitative vizuale a constatat următoarele:

- construcția tribunei stadionului de fotbal din s. Rublenița, în corespunde documentației de proiect și normativelor din construcție în vigoare;

- conform rapoartelor de încercări ale mostrelor de beton, elaborate de SA "PROMSTROI-GRUP", prelevate din construcțiile patului, fundațiilor și pereților, clasa betonului corespunde documentației de proiect, adică la pat B7.5, la fundații și pereți B20;

- grosimea peretelui de pe axa D a fost majorată, de la 300mm (conform documentației de proiect), la 400 mm, în realitate;

- conform cărții tehnice, betonarea fundațiilor a fost executată în luna septembrie, iar a pereților în luna octombrie anulului 2019;

- conform informației dirigintului de șantier, decofrajarea construcțiilor fundațiilor și pereților a fost efectuată la a treia, a patra zi după betonare, iar conform documentației de proiect decofrajarea la așa construcții a fost indicată atingerea rezistenței de 70%.

Concluziile expertului tehnic, expuse în raportul de expertiză tehnică sunt următoarele:

1. Se poate de presupus că apariția fisurilor în construcția peretelui de pe axa D, între axele 6-8, precum și în construcția peretelui de pe axa A/1, între axele 16-17, este rezultatul decofrajării premature a betonului. Considerând că la apariția fisurilor, au contribuit și vibrațiile care apar în rezultatul mișcării autocamioanelor pe traseul R14, care este amplasat în apropierea construcției, mai ales în primele zile după betonare;

2. Fisurile apărute nu sunt periculoase, construcțiile peretelui și a fundației pot fi remediate și construirea tribunei poate fi continuată.

Totodată expertul tehnic a dat soluții de remediere a fisurilor și a indicat întreprinderea măsurilor pentru îndepărtarea de la construcția tribunei a apelor din precipitațiile atmosferice, în special, din partea a monte, prin umplerea spațiului dintre taluzul gropii și pereții tribunei, precum și sistematizarea verticală a terenului. Umplerea cu pământ de executat în straturi cu grosimi de 20 cm cu compactare manuală.

Iarăși au fost solicitate întruniri de lucru cu antreprenorul la data de 08.09.2021 și la data de 25.10.2021.

Între timp, către SRL "ArhExpertProiect" au fost expediate demersuri nr. i 02/1-20/565 din 29.08.2019, nr. i03-01/54 din 26.09.2019, nr. i03-01/55 din 26.09.2019, nr. i02/1-20/522 din 24.06.2020, nr. i02/1-20/684 din 24.08.2020, nr. i02/1-20/266 din 02.04.2021, nr. i02/1-20/520 din 15.07.2021, nr. i02/1-20/614 din 10.08.2021, nr. i 02/1-20/656 din 21.08.2021 privind neconcordanțele proiectului, iar la 07.06.2021 a fost expediată cererea prealabilă cu nr. i02/1-20/447.

La data de 22 septembrie 2021 Serviciul înregistrare a unităților de drept Soroca a Agenției Servicii Publice ne-a comunicat că SRL „ARHEXPERTPROIECT” la data de 16.07.2021 la decizia asociațiilor a fost radiată din Registrul de Stat al persoanelor juridice.

Țin să menționez, că administratorul SRL „ARHEXPERTPROIECT” este dna Golovafii Zinaida, iar asociați fiind Golovafii Zinaida – cota de participare 50 %, Golovafii Ion – cota de participare 50 %.

Conform actului de executare a serviciilor de proiectare prestate din 26 februarie 2019 proiectul a fost transmis de către Golovafii Zinaida, director SRL „ARHEXPERTPROIECT” și primit de Golovafii Ion – arhitect șef, Iurii Todirean – Vicepreședinte al raionului și Aprobat de Ghenadie Muntean – Președinte al raionului. Este firesc faptul că conducerea raionului nu a putut verifica calitatea sau cantitatea proiectului, acest fapt era de datoria arhitectului șef al raionului.

Consiliul Raional Soroca și-a onorat obligațiunile contractuale față de SRL „ARHEXPERTPROIECT”, achitând deplin la data de 27 februarie 2019 suma de 195 000 lei, iar SRL „ARHEXPERTPROIECT” până în prezent nu a prezentat beneficiarului proiectul tehnic ajustat, ulterior urmând a fi modificat și devizul de cheltuieli și caietul de sarcini.

La momentul actual, Antreprenorul a suspendat executarea lucrărilor până la momentul aducerii proiectului în conformitate cu Normativul Național NCM A.07.02-2012 „Procedura de elaborare, avizare, aprobare și conținut-cadru al documentației de proiect pentru construcții. Cerințe și prevederi principale” și ajustării devizului cu proiectul tehnic. Stoparea lucrărilor de construcție duc la mai multe pericole cum ar fi distrugerea construcției, prăbușirea malurilor gropii de fundație, fapt care poate afecta și traseul național R14 cât și a liniei electrice din apropiere.

Reieșind din faptele expuse considerăm că obiectul dat are două căi de soluționare:

1. Continuarea construcției prin ajustarea documentației de proiect existente.
2. Conservarea obiectului conform Nomenclatorului NCM L.01.05-2002 și construcția în continuare după un alt proiect.

În primul caz modificarea poate fi efectuată doar de proiectantul general al obiectului .

În al doilea caz procesul de conservare poate fi inițiat doar după stabilirea de către proiectant a fazei determinante conform procedurii normative.

Este de menționat că s-a intervenit și către organele de drept cum ar fi Procuratura raionului Soroca și Judecătoria Soroca, răspunsurile instanțelor se anexează la prezentul Raport.

Avînd în vedere că sîntem în imposibilitate de a continua lucrările la proiectul construcția stadionului raional în satul Rublenița, din lipsa proiectantului general aducem la cunoștința Consiliului Raional starea lucrurilor create la obiectul menționat și pentru soluționarea neconformităților și în scopul depășirii impasului creat propunem acceptarea contractării serviciilor de proiectare.

Secretar al Consiliului Raional Soroca

Stela Zabrian